

Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard – januar 2023



Siden sidst i bestyrelsen

I november måneds nyhedsbrev søgte vi medlemmer til et fast aktivitetsudvalg. Da vi ikke har fået nogen tilmeldinger, anser bestyrelsen ikke, at der er et behov for at have et aktivitetsudvalg.

Beboerlokalet administreres fremover af økonomiudvalget.

Ordinær generalforsamling

Som det blev nævnt på sidste års generalforsamling, afholdes **dette års ordinære generalforsamling tirsdag den 25. april 2023.**

Det betyder at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde **senest tirsdag den 28. marts 2023.**

Hvis du har forslag til vedtægtsændring, men ikke ved, hvordan det skal formuleres for at kunne optages til forhandling, så send forslaget til kontor@kjoegegaard.dk eller læg det i boligforeningens postkasse med kontaktoplysninger, så vender vi tilbage, så vi kan udforme forslaget sammen.

Boligregisteropdatering

Vi har fået et stort antal rettelser til vores boligregister, og vi er nu i gang med at opdatere registret. Når vi er færdige, vil vi endnu engang udsende oversigten, så man kan kontrollere, at vi har gjort det korrekt, ligesom man kan foretage rettelser.

Vi forventer at udsende oversigten til de enkelte andelshavere senest medio marts 2023.

Hjemmeside og facebookgruppe

Vi er på kjoegegaard.dk, indtil der er udviklet en ny hjemmeside.

Facebookgruppen "Boligforeningen Kjøgegaard" er nu gjort privat. Ønsker man at være en del af den, så skal man sende en e-mail til kontor@kjoegegaard.dk.

Energipriser

Som dagspressen har skrevet, har HOFOR meddelt, at fjernvarme prisen i 2023 stiger med 7%. Økonomiudvalget har regnet på, hvad det betyder for andelshaverne og er nået frem til, at vi for øjeblikket kan lade være med at regulere "aconto varme" beløbet, da vi fremfører for meget opkrævet i 2022 til 2023-regnskabet. Vi gør dog opmærksom på, at HOFOR også har oplyst, at der kan komme yderligere stigninger i løbet af 2023.

Vi fastholder for øjeblikket prisen i vaskeriet, men kan være nødsaget til at foretage reguleringer med kort varsel, hvis indtægterne ikke er tilstrækkelige. Vi ved, at de helt store syndere er tørre-tumblerne, som jo bruges meget mere i vinterhalvåret.

Cykel- og barnevognsoprydning

Vi forsøger endnu engang at få ryddet op i ubrugte cykler og barnevogne både i kældre, i gården og rundt om bygningen.

Derfor er planen, at vi **søndag den 5. marts 2023 kl. 13.00** sætter tape på et sted på cykler og barnevogne, hvor vi efterfølgende kan se at den er brudt. Vi regner med at sende 10 personer ud på opgaven, **så har du en times tid til at hjælpe, så må du gerne sende os en mail.**

Det er et lovkrav, at der skal gå 30 dage fra vi har sat tape på, til vi må fjerne cyklen. Så vil du undgå at miste din cykel, så sørg for at fjerne tapen hurtigst muligt. Fristen betyder, at vi efter den 2. april 2023 kan påbegynde indsamling af genstandene. Som altid vil de blive samlet på tørrepladsen og de må **IKKE** fjernes, da reglen er, at i samme øjeblik vi sætter cyklen op på pladsen, så er det politiets ejendom.

Vil man herefter gøre krav på en cykel, så skal man kunne låse den op.

Gårdmanden har konstateret, at der står mange cykler, der ikke bruges regelmæssigt, oppe i gården. Han beder om at ejerne sætter dem i kælderen.

Udskiftning af vinduer

Vi er stadig i gang med udskiftning af punkterede ruder. Vi skifter ruder opgang for opgang og kommer rundt så hurtigt som muligt. Gårdmanden kan få behov for at genopmåle og mærke ruder, så vi ved nøjagtigt hvilke ruder, der skal skiftes, når vi får dem hjem.

Ekstra plads til barne- og klapvogne i gården

For øjeblikket er der gang i rigtig mange barne- og klapvogne, og vi har fået et ønske om at skaffe mere overdækket plads i gården, så man ikke er nødt til at sætte vognen i kælderen hver dag.

Derfor er en del af pergolaen midlertidigt inddraget til dette formål. Området nedlægges så snart, der ikke mere er behov for det.

Rygning i gården

I tilfælde af regn eller sne kan man med fordel bruge pergola-området. Der må ikke ryges i porten, mellemgangen eller i kælderhalse.

Kontoret er åbent onsdag den 1. februar 2023 kl. 17.00 – 18.00

Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen eller et udvalg, kan man altid skrive til kontor@kjoegegaard.dk eller lægge en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.), så besvarer vi hurtigst muligt.

It- og kommunikationsudvalget

2023-01-20